

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12184 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1.จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1
	2.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอก เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-4
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1.จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยบริเวณชั้นจอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2-5
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้มีการทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน	-	ภาพที่ 2-3
	4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางอย่าง ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการคล่องตัวไม่ ติดขัดการจราจร	-	ภาพที่ 2-7
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,003.77 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ 215 mol	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพียงพอต่อขนาด พื้นที่ของโครงการ โดยมีพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ได้	-	ภาพที่ 2-2
	6.ออกแบบให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยเพิ่มเติมบริเวณช่องเปิด โดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-3 ขนาดพื้นที่รวม 4.86 ตารางเมตร โดย กระตุ้นกระดุมทองเลื้อย มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 1.9 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 13.6 mol (คำนวณจาก $13.6 \times 10^{-6} \times 4.86 \times 60 \times 60 \times 8 = 1.9 \text{ mol}$) จึงสามารถช่วย ลดมลพิษจากชั้นจอดรถลงได้	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกกระดุมทองเลื้อยบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่ จอดรถชั้นที่ 2-3 ทั้งนี้ บริเวณลานจอดรถมีพื้นที่โล่งระบายอากาศได้ดี และทางโครงการได้ติดป้ายกฏบังคับเครื่องยนต์ไว้ และพื้นที่ลานจอด รถของโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอที่สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์เพื่อลดมลพิษได้	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
1.3 เสียง	1.จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการ แต่โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วและป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ติดไว้บริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครง การให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำและเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนปริมาณสูงทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้าง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ มีแผนจะดำเนินการตรวจสอบครั้งต่อไปในช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-6
	4.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ในปัจจุบันทางโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยพนักงานดักกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอย เพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-12
	5.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6.ติดตั้งท่อบรรณก๊าศ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายใน พื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	7.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- ทางโครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้มีการยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	8.กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ		-	ภาคผนวกที่ 3-2
	9.ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	10. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-14
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการปรับปรุงระบบ บำบัด และได้มีการยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และเพื่อไม่ให้กระทบกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	2.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาปริมาณน้ำสำรองรวม 270 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-15
	2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง โดยได้ใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24:00-05:00 น.	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-17 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-18
	5.ติดตั้งระบบการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาพที่ 2-19
	6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7.กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านทิศตะวันออกโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านทิศตะวันออกโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงการ	-	-
	8.ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำใช้ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำใช้ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร	-	-
	9.ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างอาคาร	- ทางโครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่า BOD ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างตะกอนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-6
	4.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยยากากไขมันใสในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยพนักงานดักกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอย เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-12
	5.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	6.ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำกั้นนั้นโครงการจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำกั้นนั้นโครงการจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	8.กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	9.ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	10. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	- ทางโครงการได้ห้ามการนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-14
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-20
	2.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนที่พัฒนาที่เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ทางโครงการได้ทำการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนที่พัฒนาที่เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	ภาพที่ 2-21
	3.ในการก่อสร้างผนังห้องเครื่องปั๊มน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม เพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม	- ในการก่อสร้างผนังห้องเครื่องปั๊มน้ำทางโครงการได้ใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊มเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม	-	-
	4.ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม เพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม	- ทางโครงการได้ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม เพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการณรงค์ให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติกโฟม เป็นต้น และมีการณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาขนจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.09 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) และห้องสรีดเด็กเล็ก (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยไว้	-	ภาพที่ 2-23
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-24
	4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	5.ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการได้กำชับกับพนักงานว่าต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
	6.จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-26
	8. อาคารห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีเท่านั้น	- ทางโครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-25
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-24
	11. ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่ย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยที่อาจรั่วไหลในขั้นตอนการขนถ่ายมูลฝอย	- ทางโครงการได้ทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่ย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยที่อาจรั่วไหลในขั้นตอนการขนถ่ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-26
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2-27
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ทางโครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.การติดตั้งระบบไฟฟ้ามีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Hermetically Sealed Type ขนาด 750 kVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6-8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงานระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-31
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาพที่ 2-30
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	-	ภาพที่ 2-32
	(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.68 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	-	ภาพที่ 2-32
	(3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นรวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นรวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-33
	2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่นอนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-2
	(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์บริการซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ตามจุดที่สามารถมองเห็นง่าย	-	ภาพที่ 2-34
	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง แบบแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้	-	ภาพที่ 2-35
	(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมาก แต่มีความสว่างเท่าหลอดไฟประเภทอื่น สามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาพที่ 2-32
	(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมาก แต่มีความสว่างมากกว่าหลอดไฟชนิด CFL ซึ่งการเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED นั้นสามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาพที่ 2-32
	(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ทางโครงการได้กำหนดตำแหน่งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาพที่ 2-36
	(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยประหยัดและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-30
	(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟต์แสดงแผนผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์	-	ภาพที่ 2-37
	(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06.00 น.	- โครงการมีมาตรการในการประหยัดไฟ โดยลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-30
	(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
	3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 105 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDE 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืน และจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน	-	ภาพที่ 2-38
	(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้	-	ภาพที่ 2-40
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-41
	(6) ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมาย กำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2-42
	ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-43
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องควบคุม ร้านค้า ห้องโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์บันได ทางเดินภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายใน ห้องน้ำในชั้นจอดรถ ห้องรักษาความปลอดภัยห้องเก็บของห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องนอน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่ เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2-45
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือ ดึงบริเวณโถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ทางเดินของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงบริเวณโถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ทางเดินของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-46
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ ลิฟต์บันได และห้องเก็บของ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์บันได และห้องเก็บของ	-	ภาพที่ 2-47
	2.โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่รวมพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 260 ตาราง เมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน จึงสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานของร้านค้า จำนวน 1,002 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่รวมพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 260 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวน พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-48
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปี ของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือนซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้พร้อม ทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5.ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถง ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนซึ่งหากพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-50 ภาพที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 3-1
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเพลิงไหม้เป็น ประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและ ซ้อมอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการครั้งถัดไปในช่วง เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-52 ภาคผนวกที่ 3-3
	7.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนี ไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารรวมความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่ หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-53
	8.ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน ตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย	-	-
	9.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บ จะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้ พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อ สะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเพลิงไหม้เป็น ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพ หนีไฟเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-52 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 การปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-10
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6
3.9 การจราจร	1.โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานพาหนะในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ และลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	ภาพที่ 2-54
	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การจราจร (ต่อ)	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-56
	5.ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	- ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
	6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2-54
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556)	- สถาปัตยกรรมอาคารของโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนที่สัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการจะไม่เห็นเป็นอาคารเป็นแท่งที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4
	2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	2.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-4
	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8
	3.ออกแบบใช้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมาตรการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณชั้น 1-3 ของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ	-	ภาพที่ 2-6
	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่าง ชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายสำหรับสตรีมี ครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่และเพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-7
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูด ซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2-2
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-33
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคาร ชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่สะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 4 เดือน หรือแล้วแต่ความเหมาะสม เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอผ่านช่องไลน์แอปพลิเคชันและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ พร้อมทั้งนามบัตรระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด ในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24:00-05:00 น. โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรอง น้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำล้างตะกอนดิน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง โดยทางโครงการได้ ดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการมี แผนจะดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-59
	2.ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัส กับระบบน้ำใช้ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร			
	3.ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร			
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธี ซึมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย เข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งทำการตรวจวัดน้ำ ทิ้งเป็นเป็นประจำทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่า BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นเดือน กรกฎาคมที่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการไม่มีการนำน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1.จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกิดไว้ในบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	2.ตรวจสอบดูแลท่อพักระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อพักระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน สาเหตุของการอุดตันการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 4 ใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากกัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 4 ใกล้กับสระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกระหว่างห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากกัน	-	ภาพที่ 2-60
	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำและป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน	-	ภาพที่ 2-61

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำดื่ม ตั้งให้ เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำดื่ม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำดื่ม น้ำดื่มตั้งบริเวณสระว่ายน้ำทุกจุด	-	ภาพที่ 2-62
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งใกล้กับป้ายกฎข้อปฏิบัติบริเวณใกล้ กับห้องสำหรับเด็กเล็ก	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิด เหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-63
	6. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบการเติมคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคใน สระว่ายน้ำ	-	-
	7. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำ จนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	-
	8. ดำเนินการดูดตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจะดำเนินการดูดตะไคร่ ถังตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเห็นสมควร	-	ภาพที่ 2-61
	9. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลรักษาและ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาพที่ 2-64
	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของท่อน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-65
	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดหาตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-65
	4.ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาพที่ 2-64
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24
	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการกวดขันให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-26
	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-26
	9.ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2-27 ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินทางตามเส้นทางการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-10
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินทางตามเส้นทางการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-10
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8
	<u>การพลัดตกหกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และนับบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-61
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุนกฏการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาคผนวกที่ 3-4 ภาคผนวกที่ 3-5
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวาดล้างพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4
4.4 ทัศนียภาพ	1.ออกแบบอาคารโครงการให้หันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนที่สัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการ จะไม่เห็นอาคารเป็นทางที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย ตลอดจนเลือกใช้สีโทนสีอาคารในกลุ่ม Earth Tone ให้กลมกลืนกับอาคารในละแวกใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนที่สัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการจะไม่เห็นเป็นอาคารเป็นทางที่ขนาดใหญ่และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-56
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,003.77 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	3.จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนพหลโยธิน เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกกระดุมทองเลื้อยบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-3 ทั้งนี้ บริเวณลานจอดรถมีพื้นที่โล่งระบายอากาศได้ดี และทางโครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ และพื้นที่ลานจอดรถของโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เพื่อลดมลพิษได้	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	4.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชिल्ด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

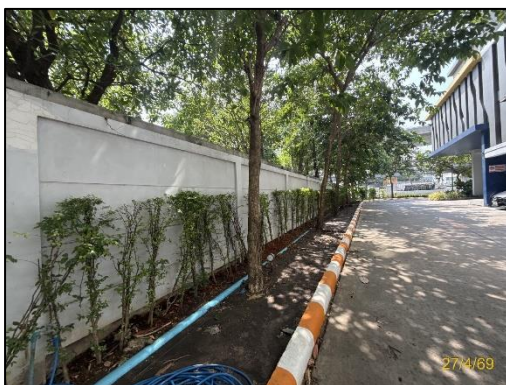
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นโดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การดุดกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	ภาคผนวกที่ 3-5
4.7 ความเป็นส่วนตัว	- ปลุกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนด้านระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-1



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



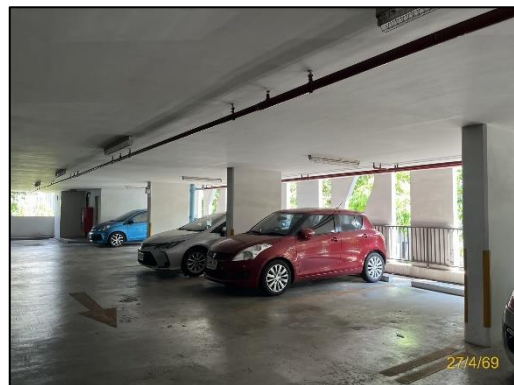
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายกรณาลดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2-5 พื้นที่ลานจอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 ช่างประจำโครงการ



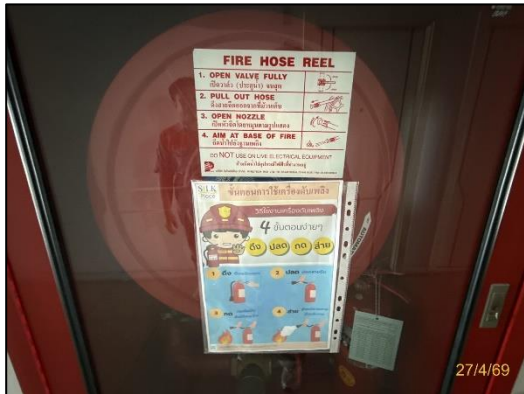
ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำจากตะกอน



ภาพที่ 2-12 การตัดกากไขมัน



ภาพที่ 2-13 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



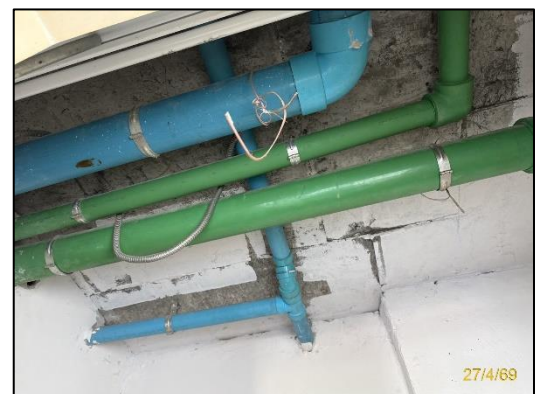
ภาพที่ 2-14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-15 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-16 ระบบสูบน้ำใช้



ภาพที่ 2-17 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



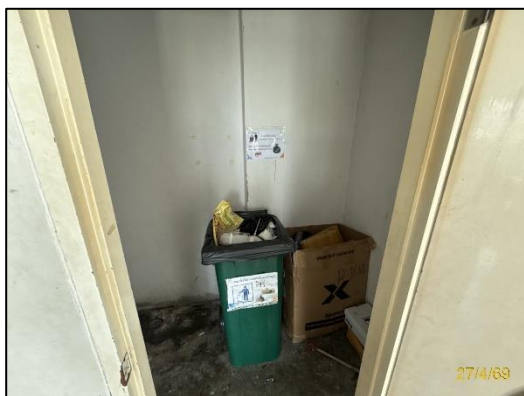
ภาพที่ 2-20 บ่อหมุนน้ำ



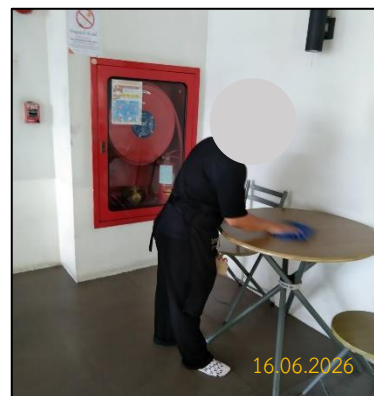
ภาพที่ 2-21 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 2-22 ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย



ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-24 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-26 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-27 รถสำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-28 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-29 ห้อง MDB Room



ภาพที่ 2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-31 Generator Room



ภาพที่ 2-32 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-33 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-34 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-35 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน



ภาพที่ 2-36 ลิฟต์ขึ้น-ลงภายในอาคาร



ภาพที่ 2-37 เลขประจำชั้น



ภาพที่ 2-38 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-39 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



ภาพที่ 2-40 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-41 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-42 ลิฟต์ดับเพลิง



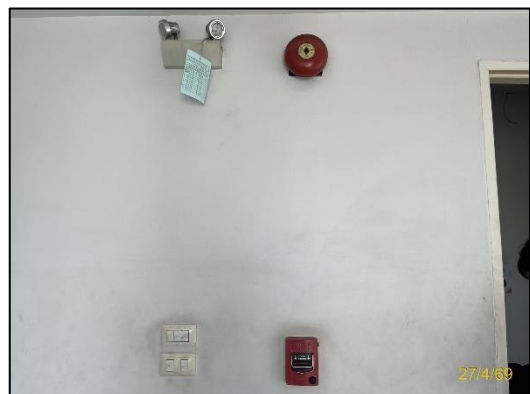
ภาพที่ 2-43 แผงควบคุมระบบอัคคีภัย



ภาพที่ 2-44 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-45 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2-46 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง



ภาพที่ 2-47 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



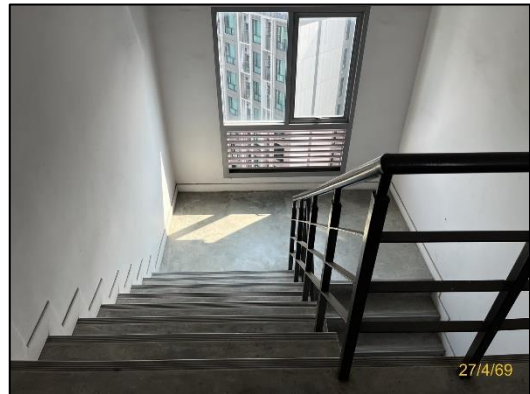
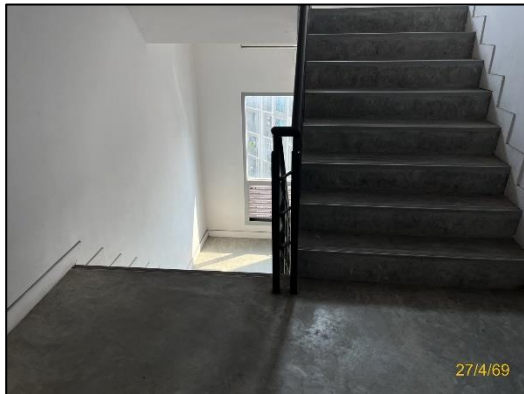
ภาพที่ 2-48 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-49 แผงผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-50 ป้ายบอกทางหนีไฟ



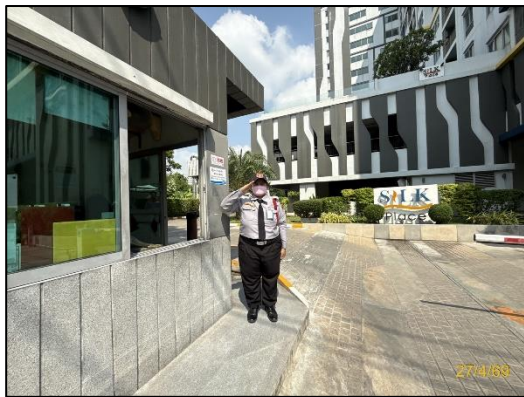
ภาพที่ 2-51 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-52 การซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ



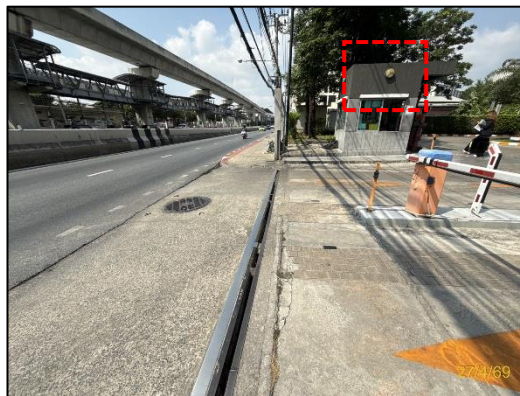
ภาพที่ 2-53 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2-54 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-55 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-56 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-57 ลักษณะอาคาร สี Earth Tone



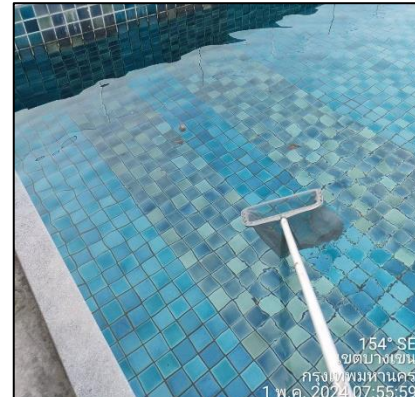
ภาพที่ 2-58 บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ



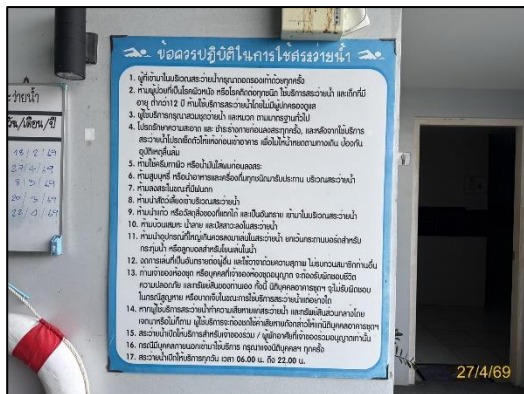
ภาพที่ 2-59 การล้างถังสำรองน้ำ



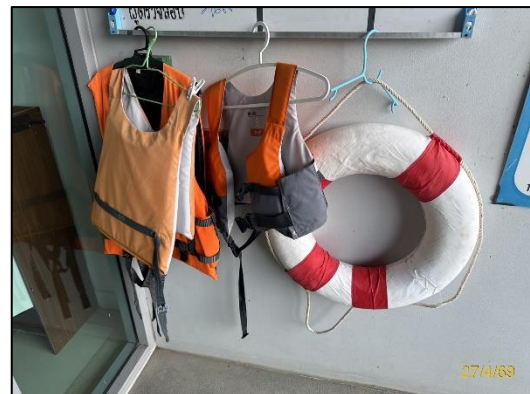
ภาพที่ 2-60 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-61 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



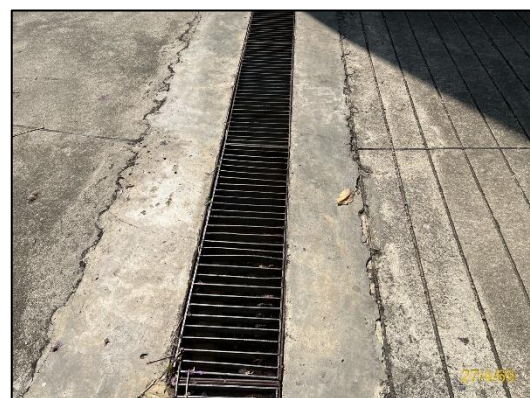
ภาพที่ 2-62 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-64 การกำจัดพาหะนำโรค



ภาพที่ 2-65 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-66 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว